

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 11

г. Екатеринбург

«28» марта 2024 г.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642)
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения собрания	«16» апреля 2024 г. с 19-00 ч. до 20-00 ч. г. Екатеринбург, ул. Ирбитская, д. 11, холл 1 этажа подъезда № 1 многоквартирного дома.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, место (адрес) для передачи решений	С «16» апреля 2024 г. 20-00 ч. до «30» августа 2024 г. 18 ч. 00 мин. - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 11 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга; -помещение ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева д. 3 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - на сайте многоквартирного дома https://briz.uk-ter.ru/
Материалы к собранию:	- Проект договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север»

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитской в г. Екатеринбурге.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Выбор способа управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ирбитской г. Екатеринбурга – управление управляющей организацией ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642).

Вопрос 4: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО УЖК «Территория-Север».

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 повестки настоящего собрания.

Вопрос 5: Утверждение перечня услуг и работ ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО УЖК «Территория-Север» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Примечание: в стоимость ставки платы входят услуги по управлению в соответствии с Постановлением Правительства № 416 от 15.05.2013 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», услуги по содержанию и ремонту общего имущества осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг

и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №3 повестки настоящего собрания.

Вопрос 6: Принятие решения о наделении ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на обращение в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Ирбитская г. Екатеринбурга с исковыми заявлениями по вопросам: демонтажа оборудования и рекламных конструкций, любых иных конструкций и устройств, незаконно установленных на фасаде многоквартирного дома и в местах общего пользования, то есть без соответствующего согласования с собственниками, управляющей организацией и (или) с компетентными государственными/ муниципальными органами, органами пожарного и (или) жилищного надзора а также по др. вопросам, относящимся к категории-защита прав и законных интересов собственников перед третьими лицами по вопросам касающимся общего имущества многоквартирного дома, оказания услуг по управлению и содержанию общего имущества; предъявления претензий и исковых требований к застройщику по строительным дефектам, в том числе исковые требования к застройщику материального и нематериального характера по гарантийным обязательствам; полномочиями на обращение в суд с требованиями о защите прав собственников и пользователей на получение качественных коммунальных ресурсов, а также с требованиями о снижении платы за некачественные коммунальные ресурсы; и по др. вопросам.

Примечания: решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №3 повестки настоящего собрания.

С уважением, инициатор собрания.